



Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Hamburg-Mitte
Bezirksversammlung

Vorlage öffentlich	Drucksachen-Nr.: 21-0951
Federführung: Fachamt Interner Service Fachamt Stadt- und Landschaftsplanung	Datum: 31.03.2015

Beratungsfolge		
	Gremium	Datum
Öffentlich	Ausschuss für Wohnen und Stadtteilentwicklung	09.04.2015

**Rückkauf des Grundstücks mit dem alten Schulgebäude Schultzweg - Münzviertel
/ Beiratsempfehlung Quartiersbeirat Sitzung vom 16.03.2015**

Sachverhalt:

Der Quartiersbeirat Münzviertel empfiehlt dem WS-Ausschuss, folgenden Beschluss zu fassen: Die Bezirksversammlung möge den Senat ersuchen, den Verkauf des Grundstücks am Schultzweg in Teilen rückgängig zu machen und das Grundstück mit dem alten Gebäude der ehemaligen Schule für Hörgeschädigte (Grundstücksfläche 3) dem Quartiersträgerverein „Kunstlabor naher Gegenden“ (KuNaGe) e.V. in Erbpacht für die Einrichtung und den Betrieb eines sozio-kulturellen Zentrums zur Verfügung zu stellen.

Teilnehmervotum:	Ja-Stimmen	13	Nein-Stimmen	0	Enthaltungen	0
Beiratsvotum:	Ja-Stimmen	8	Nein-Stimmen	1	Enthaltungen	0
Votum Politik:	Ja-Stimmen	1	Nein-Stimmen	1	Enthaltungen	0

Stellungnahme des Fachamtes Stadt- und Landschaftsplanung (SL):

Im Gespräch am 11.08.2014 wurden im Fachamt Stadt- und Landschaftsplanung Verabredungen zum Wettbewerb ‚Schule für Hörgeschädigte, Schultzweg‘ im Münzviertel zusammen mit der Kommunalpolitik, Quartiersvertretern, dem Investor HBK, dem LIG und den Fachbehördenvertretern getroffen. Es wurde verabredet, zu prüfen, ob einem Quartiersträger aus dem Münzviertel die Option zur Entwicklung des Grundstücks (Baufeld 3) und des Bestandsgebäudes mit dem Ziel der Realisierung eines sozio-kulturellen Zentrums mit einer Fläche von 800 m² BGF eingeräumt werden kann. Sollte die Projektentwicklung nicht gelingen, sollen Räume für die Kooperative "Tante Münze" und Flächen für eine Fahrradwerkstatt im Basement zu moderaten Mieten (2,- €/m² netto kalt) zur Verfügung gestellt werden.

Die Kommission für Bodenordnung hat dem Verkauf des Schulgrundstücks am 18.12.2014 an die Investoren unter Auflage der Realisierung eines städtebaulichen Wettbewerbs mit hochbaulichem Teil zugestimmt und weiterhin zur Auflage gemacht, dass der Investor sich mittels eines LOI gegenüber einem Quartiersträger aus dem Münzviertel verbindlich verpflichtet, mit diesem aktiv in kooperative Verhandlungen mit dem Ziel der Realisierung eines sozio-kulturellen Zentrums mit einer Fläche von 800 m² im Bestandsgebäude (alte Schule) einzutreten.