



Freie und Hansestadt Hamburg  
Bezirksamt Hamburg-Mitte  
Bezirksversammlung

<b>Mitteilung öffentlich</b>	<b>Drucksachen-Nr.: 21-2305</b>
Federführung: Fachamt Interner Service Fachamt Stadt- und Landschaftsplanung	Datum: 01.06.2016

Beratungsfolge		
	Gremium	Datum
Öffentlich	Ausschuss für Wohnen und Stadtteilentwicklung	09.06.2016

**Beiratsempfehlung zur Einbindung des Münzviertels bei Bauvorhaben im  
Bebauungs-Plan Klostertor 11 / St. Georg 41  
Sitzung vom 18.04.2016 - Quartiersbeirat Münzviertel**

**Sachverhalt:**

Der Quartiersbeirat Münzviertel greift mit Bezug auf den Beginn konkreter Planungen weiterer Bauvorhaben im Gebiet des B-Plans Klostertor 11/St. Georg 41 seinen Beschluss vom 16.12.2013 auf: „Die Dimensionierung und die baulichen Strukturen der Bauvorhaben fußen auf einem Planrecht, das nicht den Charakter und die Strukturen des benachbarten Münzviertels als kleinteiliger, lebendiger und soziokulturell aktiver Lebensmittelpunkt einer wachsenden Wohnbevölkerung berücksichtigt. Es zementiert die - städtebauliche und sozialräumliche - Insellage des Münzviertels und blockiert Verbindungen z. B. in die benachbarte Kunstmeile und Hafencity auf der anderen Seite der Bahnkasematten. Es trägt nicht der hohen Bedeutung innerstädtischen Wohnens und innerstädtischer Wohnqualitäten in gemischten Strukturen Rechnung.“

Der Quartiersbeirat bekräftigt seine Forderung, bei der Planung und der weiteren Entwicklung des Gebiets beteiligt zu werden.

<b>Meinungsbild:</b>	<b>Ja-Stimmen</b>	<b>11</b>	<b>Nein-Stimmen</b>	<b>0</b>	<b>Enthaltungen</b>	<b>4</b>
<b>Beiratsvotum:</b>	<b>Ja-Stimmen</b>	<b>10</b>	<b>Nein-Stimmen</b>	<b>0</b>	<b>Enthaltungen</b>	<b>0</b>
<b>Votum Politik:</b>	<b>Ja-Stimmen</b>	<b>2</b>	<b>Nein-Stimmen</b>	<b>0</b>	<b>Enthaltungen</b>	<b>0</b>

**Stellungnahme des Fachamtes Stadt- und Landschaftsplanung (SL):**

Das Fachamt Stadt- und Landschaftsplanung informiert den Quartiersbeirat seit seiner Konstituierung und auch zukünftig über die Entwicklungen und Bauvorhaben im Quartier und in seiner unmittelbaren Nachbarschaft. Es wird auch weiterhin eine frühzeitige Beteiligung des Quartiersbeirats verfolgt.

**Petitum/Beschluss:**

Um Kenntnisnahme wird gebeten.