



## Vorbereitung der 71. Sitzung des Quartiersbeirats Münzviertel am 17.6.2020

Informationsbedarf des Beirats über laufende/geplante Bauvorhaben

(Liste festgestellt bei der Sitzung des Quartiersbeirats am 6.6.2019 mit ergänzenden Hinweisen aus Mai 2020, Nummern beziehen sich auf die Standorte in der Karte, s. letzte Seite)

Nr.	Standort	Informationsstand 2019	Anliegen aus dem Quartiersbeirat	Priorität für den Austausch mit SLL	Hinweise Beiratsmitglieder 2020
1.	„Staples“ Spaldingstraße / Nordkanalstraße 27	Es gibt Gerüchte über einen bevorstehenden Abriss und den Neubau einer Reha-Einrichtung für InfarktpatientInnen.	Information über die geplante Nutzung und den Verfahrensstand	X	<p>Hier finden derzeit Abrissarbeiten statt, s. Bild: „Spaldinghof“</p>  <p>Quelle: DWI Grundbesitz GmbH <a href="https://www.dwi-grundbesitz.de/de/aktuelle-projekte/spaldinghofhamburg/">https://www.dwi-grundbesitz.de/de/aktuelle-projekte/spaldinghofhamburg/</a> (Zugriff am 3.6.2020)            SPALDINGHOF, HAMBURG            Nutzung: Büro und Geschäftshaus            Grundstücksgröße: 3.349 m<sup>2</sup>            Gesamtfläche: 29.000 m<sup>2</sup>            Status: Startet in Kürze</p>
2.	Amsinckstraße / Woltmanstraße (ehemalige französische Bäckerei)	Die Politik hat einen Hotelneubau verhindert, damit aber auch einen zügigen Lückenschluss.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zügiger Lückenschluss, (Lärminderung)</li> <li>2. Für das Quartier verträgliche Nutzung.</li> </ol>		

Nr.	Standort	Informationsstand 2019	Anliegen aus dem Quartiersbeirat	Priorität für den Austausch mit SLL	Hinweise Beiratsmitglieder 2020
3.	Högerdamm	Leerstand	Information über die geplante Nutzung und den Verfahrensstand; Lückenschluss	X	<p>Hier finden derzeit Baugrubenarbeiten statt, s. Bild: „Högerdamm 3“</p>  <p>Quelle: Schulenburg-Bau  <a href="https://www.schulenburgbau.de/mietobjekte/h%C3%B6gerdamm-3/">https://www.schulenburgbau.de/mietobjekte/h%C3%B6gerdamm-3/</a>  (Zugriff am 3.6.2020)  Hochhaus über 8 Stockwerke mit Loggia/Balkon  Neubauobjekt als KFW-55 Effizienzhaus  31 Wohnungen auf 1.641qm Wohnfläche</p>
4.	Högerdamm Flurstücke 2537, 2538, 2539	Autohändler / Autoparkplatz an Bahngleisen	Information über die geplante Nutzung und den Verfahrensstand; s. Beschlussfassung	X	hier wurden in den letzten Wochen den Grund- und Hausbesitzer*innen als unmittelbare Nachbarn auf der Gegenseite an den Gleisen Hotelneubauten angezeigt.
5.	Högerdamm	Autohändler, untergenutztes Grundstück, Lücke	Information über die geplante Nutzung und den Verfahrensstand; Lückenschluss		
6.	Högerdamm	Erbengemeinschaft	Information über die geplante Nutzung und den Verfahrensstand		

Nr.	Standort	Informationsstand 2019	Anliegen aus dem Quartiersbeirat	Priorität für den Austausch mit SLL	Hinweise Beiratsmitglieder 2020
7.	Hillgruber-Gelände	Offenbar richtet Vattenfall derzeit vor Ort eine Baustelle ein und legt auf dem Gelände einen Ersatzgehweg an.	Information über die geplante Nutzung und den Verfahrensstand; Lückenschluss (Lärminderung)	X	 <p data-bbox="1341 639 2069 726">Vattenfall hat das Grundstück geräumt, stattdessen sind dort auf der Ecke Norderstr. / Schultzweg Container aufgestellt worden. Höchstwahrscheinlich als Baustelleneinrichtung für die Baustelle an den Bahnkasematten.</p>
8.	Ehemaliger Parkplatz Spaldingstraße / Nordkanalstraße	Laufendes Baugenehmigungsverfahren für ein Hotel. Der Beirat wurde im Wettbewerbsverfahren nicht einbezogen.	Information über den Verfahrensstand (eine Präsentation durch den Investor erfolgte bei der 69. Sitzung am 25.11.2019)		
9.	Rosenallee / Spaldingstraße	Gebäude steht leer, Autowerkstatt geschlossen.	Information über die geplante Nutzung und den Verfahrensstand		
10.	Repsoldstraße 27, nördlich der Spaldingstraße	Es wird im Beirat berichtet, dass an diesem Standort ein Hotel durch Umnutzung/Umbau geplant ist. Zuvor war hier eine Einrichtung zur Weiterbildung untergebracht. Bei einer Nutzungsänderung müsste ein entsprechender Antrag beim Bezirksamt gestellt werden.	Information über die künftige Nutzung und Verfahrensstand. Bestandsschutz für das Drob Inn sicherstellen.		
11.	Villa Viva	Neubau der Zentrale von Viva con agua e.V. (s. Protokoll der Sitzung des Quartiersbeirats vom 14.6.2018)	Information über den Planungsstand erfolgt so bald möglich durch das Fachamt Stadt- und Landschaftsplanung. (Gespräch mit Projektträger fand bei der 68. Sitzung am 5.9.2019 statt)		

Nr.	Standort	Informationsstand 2019	Anliegen aus dem Quartiersbeirat	Priorität für den Austausch mit SLL	Hinweise Beiratsmitglieder 2020
12.	Grundstück am Bahn-Kasematten / Hühnerposten	Büronutzung (s. Protokoll der Sitzung vom 14.6.2018)	Information über die künftige Nutzung und Verfahrensstand	X	 <p data-bbox="1341 644 2018 751">seit Monaten finden hier großräumig Bauarbeiten statt s. hierzu: <a href="http://www.muenzviertel.de/einbindung-des-muenzviertels-bei-bauvorhaben-im-b-plan-klostertor-11-st-georg-41-ein-schmierstueck-hamburgische-stadtteilentwicklung-in-ii-akten/">http://www.muenzviertel.de/einbindung-des-muenzviertels-bei-bauvorhaben-im-b-plan-klostertor-11-st-georg-41-ein-schmierstueck-hamburgische-stadtteilentwicklung-in-ii-akten/</a></p>
13.	Schultzweg / ehemalige Schule für Hörgeschädigte	Letzte Information s. Protokoll der Sitzung vom 29.3.2018). Herr Humburg, Fachamt Stadt- und Landschaftsplanung informiert am 6.6.2019: Derzeit werden die städtebaulichen Verträge mit den Investoren final abgestimmt. Aufgrund neuer Rechtsprechung bzgl. von Regularien für städtebauliche Verträge musste tlw. neu verhandelt werden.	Information über den Stand der Planungen (eine Präsentation zum Studentenwohnheim und Gewerbeinheit von NORDPROJECT sowie über den Neubau des Diakonischen Werks erfolgte durch die Investoren bei der 69. Sitzung am 25.11.2019)		

Nr.	Standort	Informationsstand 2019	Anliegen aus dem Quartiersbeirat	Priorität für den Austausch mit SLL	Hinweise Beiratsmitglieder 2020
14.	Repsoldstraße 48	Laufendes Vorbescheidsverfahren für Wohnraum	Information über die künftige Nutzung und Verfahrensstand	X	<p>hier gibt es seit ca. 2 Wochen einen Bauzaun:</p>  <p>Foto: Günter Westphal</p>

*Standorte möglicher laufender Planungen / Vorhaben*



Kartengrundlage: © OpenStreetMap-Mitwirkende